

# ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

---

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0021/2015/S-LA

Martin 15. 10. 2015

Číslo spisu: 5204-2015-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pre regulovaný subjekt Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, č. Z-D-2015-000100-01, zo dňa 04.09. 2015, v predložennom znení.

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru regulácie kvality a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 17.09.2015 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 31082/2015/BA regulovaným subjektom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 (ďalej len „SSE, a.s.“) predložený v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSE-D, a.s.“) a spoločnosťou SSE, a.s., č. Z-D-2015-000100-01, zo dňa 04.09. 2015 (ďalej len

„Dodatok“). Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SSE, a.s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Úrad po preštudovaní predloženého podania zistil, že spoločnosť SSE, a.s. má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami SSE-D, a.s. a SSE, a.s., č. Z-D-2015-000100-00, zo dňa 18. 02. 2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola schválená rozhodnutím úradu č. 0008/2015/S-LA zo dňa 20.02.2015. Predmetom Zmluvy je prenájom nebytových priestorov, Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2015.

Dodatok predlžuje platnosť Zmluvy na rok 2016, aktualizuje rozsah prenajímanej plochy, nemení v Zmluve schválené jednotkové ceny prenájmov nebytových priestorov a služieb spojených s nájmom a nijakým iným spôsobom nezasahuje do zmluvných podmienok za akých bola Zmluva uzatvorená. Úrad porovnal výšku nákladov vynaložených na prenájom nebytových priestorov dohodnutých v Dodatku s cenami prenájmov na relevantnom trhu a pre tento účel vypracoval prieskum cien prenájmu nehnuteľností.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v elektroenergetike alebo plynárenstve a je súčasťou vertikálne integrovaného podniku, je povinný predložiť úradu na schválenie zmluvu o poskytovaní služieb alebo jej zmenu, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak túto zmluvu uzatvára s osobou, ktorá je súčasťou tohto integrovaného podniku, ak predpokladaná hodnota predmetu zmluvy o poskytovaní služieb je vyššia ako 100 000 eur; zmluva alebo jej zmena je bez predchádzajúceho schválenia úradom neplatná. Úrad schváli zmluvu o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky zmluvy alebo jej zmeny zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzval spoločnosť SSE, a.s. listom zo dňa 29. 09. 2015 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 31879/2015/BA na vyjadrenie sa k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia a súčasne oznámil, že ak sa v určenej lehote nevyjadrí, úrad bude mať za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky. Účastník konania sa v stanovenej lehote nevyjadril.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar  
riaditeľ odboru regulácie kvality a analýz

**Rozhodnutie sa doručí:**

Stredoslovenská energetika , a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina